



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-589 / 24.01.2007 г.

**РЕШЕНИЕ № ВА 67-ПР/2007 г.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху**  
**околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Еднофамилни жилищни сгради, обслужващ комплекс, алейна мрежа и паркинг"**.

**Местоположение на инвестиционното предложение:** в поземлен имот № 58445.2.32, местност "Харамията", с площ 6.235 дка, в землището на с. Приселци, община Аврен

**Възложител:** "Бевърли Хилс Екуити Инвестмънт Груп" ООД, гр. Варна  
"К. М. П. М. импорт-експорт" ООД, гр. Варна  
адрес: бул. "Осми приморски полк" № 122, вх. Б, гр. Варна

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради, обслужващ комплекс, вътрешна алейна мрежа, и паркинг. С ПУП – ПРЗ се предвижда жилищно строителство с устройствени показатели: плътност на застрояване до 25 %; Кинт. – 0.6; височина до 7 м; озеленена площ – мин. 60 %.

Имотът попада в потенциална защитена зона **"Галата"** (с код BG0002060), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. **Предмет** на опазване в защитената зона са 54 вида птици (от приложение 2 на закона за биологичното разнообразие), както и местообитанията на 33 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 10 "б" от Приложение 2 на ЗООС.

**МОТИВИ:**

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни въздействия и създаване на дискомфорт на околната среда.

2. Съгласно представената от възложителя информация, с реализация на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху миграцията и местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, както и няма да доведе до намаляване числеността на техните популации.

3. Теренът граничи с полски път, който удовлетворява изискванията за реализация на инвестиционното предложение, поради което не се налага изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Ще бъде изградена необходимата техническа инфраструктура, съгласно становища на съответните експлоатационните дружества.

5. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от община Аврен; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.

6. Не се засягат санитарно-охранителни зони и обекти, подлежащи на здравна защита, инвестиционното предложение не предполага засягане на паметници на културата.

7. За инвестиционното предложение са информирани: кмета на община Аврен с вх. No М-2717 / 29.12.2006 г. кмета на с. Приселци с вх. No ОП-235 / 29.12.2006 г. и засегнатото население с обява в кметството на с. Приселци (вх. No ОП-234 / 29.12.2006 г.). Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ–Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ–Варна до 1 месец след настъпване на измененията.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.*

дата: 13.02.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед